

Số: 627/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 02 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.*

*Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 20.8/26/TB-ĐG ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.*

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam; Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng; Quyền sử dụng đất có diện tích 835m<sup>2</sup> (Đất trồng cây lâu năm). Thời hạn sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm đến hết tháng 12 năm 2050, thửa đất có 234m<sup>2</sup> HLBVĐB 15 m từ tim vào; 136,7m<sup>2</sup> HLĐĐ 15KV; 242,5m<sup>2</sup> HLBV Suối 10m từ mép vào. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 206659, số vào sổ cấp GCN: CH 01132/ĐS, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 21 ( nay là tờ bản đồ số 38), do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13 tháng 9 năm 2013 cho ông Nguyễn Anh Đơ, bà Phạm Thị Mỹ Lệ.

Tài sản gắn liền với đất: 01 cái ao có diện tích 72m<sup>2</sup> (dài 9m x rộng 8m).

Tài sản tọa lạc tại thôn 9, xã Đắc O, tỉnh Đồng Nai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 31/03/2026 đến 17 giờ ngày 02/04/2026 (Trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: Thôn 9, xã Đắc O, tỉnh Đồng Nai)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/04/2026 ( Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **481.813.000 đồng** (Bốn trăm tám mươi một triệu, tám trăm mười ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 96.362.000 đồng (Tương đương 20%).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 03/03/2026 đến 17h00 ngày 02/04/2026 (trừ ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 30 phút ngày 07/04/2026.**

- Địa điểm bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13-Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: CHV Minh 0974.889.223

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Minh).



**Hoàng Văn Minh**